



## COSMO

Sede: Via Achille Grandi, 45/c - 15033 - CASALE MONFERRATO (AL)  
www.cosmocasale.it - pec: cosmo@pec.wmail.it  
Tel. 0142.451094 - Fax 0142.451149

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO SEDI AZIENDALI
<b>CIG</b>	B28274C026
<b>Importo di gara</b>	214.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 16.09.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Settembre alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Stefano Nasatti, assistito dal Geom. Montobbio Alberto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
PM2 COSTRUZIONI SRL - P.IVA:12388970019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

MANCUSO CANTIERI SRL - P.IVA:02407480181 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
EDILNOVA SRL - P.IVA:00356540062 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

### SI PROVEDE

all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PM2 COSTRUZIONI SRL	17,000%
EDILNOVA SRL	17,856%
MANCUSO CANTIERI SRL	19,580%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MANCUSO CANTIERI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 19,58 (diciannove virgola cinquantotto)

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MANCUSO CANTIERI SRL con sede in PONTE NIZZA FRAZIONE MOLINO DEL CONTE 5/F, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 214.000,00 di cui € 4.280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:15

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Stefano NASATTI

**L'Assistente**  
Geom. Alberto MONTOBBIO