



COSMO

Sede: Via Achille Grandi, 45/c - 15033 - CASALE MONFERRATO (AL)
www.cosmocasale.it - pec: cosmo@pec.wmail.it
Tel. 0142.451094 - Fax 0142.451149

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE ANTISTANTE DEPOSITO CARTA-PLASTICA, SISTEMAZIONE TETTOIA EX OFFICINA E PAVIMENTAZIONE STRUTTURALE ANTISTANTE DEPOSITO CARTONI
CIG	B221F54094
CUP	H34H23000770005
Importo di gara	396.485,26
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 08.08.2024 e 26.08.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di agosto alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Stefano Nasatti, assistito dal geom. Alberto Montobbio dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
MSM ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:03351630730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SET BLOCK Srl	2.2%
HS COSTRUZIONI s.r.l.	2.8%
CACCIABUE SRL	4.923%
BOGGERI S.P.A.	7.17%
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	8.01%
EDILNORD S.R.L.	9.23%
GHEMAR SPA	11.78%
Sviluppo Verde Srl	13.007%
EFFE COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	13.75%
ABRUSCATO GIOVANNI	13.942%
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14.44%
New Alb S.as. di Perhati krenar & C	14.656%
EDILNOVA SRL	14.785%
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	14.82%
Riba costruzioni srl	15.463%
ZENA EDILIZIA & IMPIANTI SRL	15.81%
EUROCAP S.R.L.	15.945%
EUROPOSA S.R.L.	17.117%
PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	17.13%

PROGEDIL SERVICE S.R.L.	17.19%
MSM ENGINEERING S.R.L.	17.257%
FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	17.3%
BM COSTRUZIONI SNC	17.7391%
VERDE MATTONE S.R.L.	17.77426%
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	17.98%
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	19.45%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 15.767 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SET BLOCK Srl	NO	
HS COSTRUZIONI s.r.l.	NO	
CACCIABUE SRL	NO	
BOGGERI S.P.A.	NO	
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	NO	
EDILNORD S.R.L.	NO	
GHEMAR SPA	NO	
Sviluppo Verde Srl	NO	
EFFE COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	NO	
ABRUSCATO GIOVANNI	NO	
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
New Alb S.as. di Perhati krenar & C	NO	
EDILNOVA SRL	NO	
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	NO	
Riba costruzioni srl	NO	

ZENA EDILIZIA & IMPIANTI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EUROCAP S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EUROPOSA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PROGEDIL SERVICE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MSM ENGINEERING S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BM COSTRUZIONI SNC	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VERDE MATTONE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

REBUFELLO CONTRACTOR S.R.L.	GENERAL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
--------------------------------	---------	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Riba costruzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 15,4630 (quindici,quattromilaseicentotrenta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **Riba costruzioni srl** con sede in Torino, via Sandro Botticelli n° 80, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 362.562,85, di cui € 171.396,47 per costi della manodopera ed € 5.710,88 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

geom. Stefano NASATTI

L'Assistente

geom. Alberto Montobbio